



**Terra Bohemia**

## **PODMÍNKY VEDENÍ A UŽÍVÁNÍ ÚČTU**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Společnost Terra Bohemia a.s., IČO 096 98 795, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00, Praha 10, vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 25848 (dále jen „**Provozovatel**“) provozuje elektronický aukční systém (dále jen „**Aukční systém**“) na portálu [www.aukce.terraboheemia.cz](http://www.aukce.terraboheemia.cz) (dále jen „**Aukční portál**“) umožňující provádění aukcí nemovitých věcí.
- 1.2 Tyto smluvní podmínky vedení a užívání účtu registrovaného uživatele (dále jen „**Podmínky**“) upravují právo a povinnosti Provozovatele a Registrovaného uživatele (jak je tento pojem definován níže) při registraci, dále užívání a vedení Účtu (jak je tento pojem definován níže) v rámci internetového rozhraní.

### **2. REGISTRACE**

- 2.1 Registrovat se může zletilá fyzická osoba, která je svéprávná nebo právnická osoba, která má zájem využívat služby Aukčního systému a za tímto účelem vyplní a odešle registrační formulář prostřednictvím Aukčního portálu (dále jen „**Registrace**“).
- 2.2 Zájemce o Registraci je povinen uvést do registračního formuláře úplné a pravdivé identifikační údaje. V případě, že zájemce o Registraci uvede do registračního formuláře nepravdivé nebo neúplné údaje, odpovídá za vzniklou újmu.
- 2.3 V případě, že zájemcem o Registraci je právnická osoba, musí být do registračního formuláře uvedena e-mailová adresa osoby oprávněné jednat za právnickou osobou ve formě obsahující jméno nebo konkrétní identifikátor oprávněné osoby.
- 2.4 Zájemce o registraci se stane Registrovaným uživatelem na základě schválení Provozovatele (dále jen „**Registrovaný uživatel**“). Potvrzení o schválení Registrace bude Registrovanému uživateli zasláno na e-mailovou adresu.
- 2.5 Schválením Registrace dojde k vytvoření účtu Registrovaného uživatele (dále jen „**Účet**“). Oznámení o provedení Registrace bude Registrovanému uživateli zasláno do e-mailové zprávy.

### **3. PŘIHLÁŠENÍ A ODHLÁŠENÍ**

- 3.1 Registrovaný uživatel se přihlašuje do Účtu prostřednictvím zadáním uživatelského jména a přístupového hesla.
- 3.2 Přihlášením do Účtu je Registrovanému uživateli umožněno užívat služby Aukčního systému. Účast v jednotlivých aukcích bude Registrovanému uživateli umožněna za podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
- 3.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivé služby, zejména účast v Aukci požádají Registrovaného uživatele o zvláštní přihlášení či akceptování dalších smluvních podmínek.
- 3.4 Odhlášení z Účtu je možné prostřednictvím využití odkazu „Odhlásit se“ nebo jiného obdobného odkazu. Odhlášením z Účtu dochází k znemožnění Registrovanému uživateli využívat služby Aukčního systému vyžadující přihlášení do Účtu.



## Terra Bohemia

### 4. **PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ ÚČTU**

- 4.1 Registrovaný uživatel je povinen postupovat tak, aby nedošlo ke zneužití účtu Registrovaného uživatele, zejména (i) nezpřístupnit přihlašovací údaje jakékoli třetí osobě, (ii) zvolit heslo poskytující dostatečné zabezpečení účtu Registrovaného uživatele.
- 4.2 V případě pochybností o možném zneužití účtu Registrovaného uživatele je Registrovaný uživatel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat Provozovatele.
- 4.3 Dojde-li kdykoli v průběhu užívání Aukčního systému ke změně registračních údajů, je Registrovaný uživatel takovou změnu oznámit Provozovateli, a to bez zbytečného odkladu.
- 4.4 Registrovaný uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Účet nemusí být dostupný nepřetržitě, zejména z důvodu údržby, oprav a úprav hardwarového a softwarového vybavení Aukčního portálu.

### 5. **PRÁVA A POVINOSTI PROVOZOVATELE**

- 5.1 Provozovatel je oprávněn vyzvat zájemce o Registraci nebo Registrovaného uživatele k prokázání pravdivosti identifikačních údajů uvedených v registračním formuláři.
- 5.2 Provozovatel je oprávněn schválení Registrace zájemce o Registraci odmítnout bez uvedení důvodu.
- 5.3 Provozovatel si vyhrazuje právo přestat provozovat Aukční portál nebo provozovat Účet.

### 6. **BLOKACE A ZRUŠENÍ ÚČTU**

- 6.1 Provozovatel si vyhrazuje právo Účet zablokovat nebo zrušit v případě, že:
  - (i) informace v registračním formuláři jsou nesprávné;
  - (ii) Registrovaný uživatel porušuje Aukční podmínky;
  - (iii) Registrovaný uživatel porušuje tyto Podmínky;
  - (iv) Registrovaný uživatel porušuje platné právní předpisy, dobré mravy, práva nebo oprávněné zájmy Provozovatele nebo třetích osob;
  - (v) Registrovaný uživatel se nepřihlásí do účtu po dobu šesti měsíců a navzdory výzvě se do účtu nepřihlásí, a to i bez přechodí výzvy k nápravě a bez náhrady.
- 6.2 Registrovaný uživatel je oprávněn Účet zrušit prostřednictvím odkazu „Zrušení Účtu“ či jiného obdobného odkazu na stránce Aukčního systému. Potvrzení o zrušení Účtu bude Registrovanému uživateli zasláno na e-mailovou adresu.



## Terra Bohemia

### 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 7.1 Osobní údaje Registrovaných uživatelů budou zpracovány pouze pro vedení Účtu a pro účely provedení Aukce v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679<sup>1</sup> a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 7.2 Zásady ochrany osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách <https://www.terrabohemia.cz/sekce/zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>.

### 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Provozovatel je oprávněn tyto Podmínky kdykoliv změnit, upravit nebo doplnit, přičemž každá úprava, doplnění nebo změna je účinná doručením oznámení Registrovanému uživateli.
- 8.2 Právní vztahy mezi Provozovatelem a Registrovaným uživatelem, které nejsou blíže upraveny v těchto Podmínkách nebo Aukčních podmínkách se řídí obecně závazným právním řádem České republiky.
- 8.3 Účastník není oprávněn postoupit nebo převést práva či povinnosti bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.
- 8.4 Provozovatel i Registrovaný uživatel se zavazují, že všechny spory související, vyplývající nebo týkající se Aukčních podmínek budou řešit především smírně a vzájemnou dohodou. V případě, že dohoda není možná, spor bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 8.5 Jednotlivé ustanovení těchto Podmínek jsou vymahatelné nezávisle od sebe a neplatnost nebo nedobytnost kteréhokoliv z nich nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Podmínek, s výjimkou případů, kdy je zejména z důvodu důležitosti povahy nebo jiné okolnosti týkající se takového ustanovení těchto Podmínek zřejmé, že dané ustanovení Podmínek nemůže být oddělené od ostatních příslušných ustanovení Podmínek.
- 8.6 Tato „**VERZE 1**“ Podmínek vedení a užívání účtu nabývá platnosti a účinnosti dne **1. 5. 2022**.

---

<sup>1</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/6791 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)